

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL SERVIZIO BAR DA ESERCITARSI PRESSO I LOCALI E
PERTINENZE SITE PRESSO LA “SPES ARENA” DI BELLUNO. CIG: Z2D1B20AED

1. ENTE EMITTENTE

Società Sportivamente Belluno s.r.l., via dei Dendrofori 4/6 32100 Belluno (BL), tel. 0437-940488, telefax 0437-940493, mail: info@sportivamentebelluno.it, PEC: sportivamentebelluno@legalmail.it profilo committente: <http://www.piscinadibelluno.it>, Ufficio competente Sportivamente Belluno Srl.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 164 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 come specificato nell’articolo 9 del presente bando.

Provvedimento a contrarre, in data 08/09/2016, dell’Amministratore Unico.

3. OGGETTO E NATURA DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio bar presso i locali, con relative pertinenze, dell’impianto Comunale “Spes Arena” di Belluno, in via dei Dendrofori 4/6, loc. Lambioi 32100 Belluno (Bl), secondo le modalità ed alle condizioni previste nel Capitolato Speciale.

Il servizio appartiene alla categoria 17 "Servizi alberghieri e di ristorazione", CPC (Central Product Classification) n. 64310-64320, CPV 55410000-7. NUTS: ITD33.

Tutte le attività di cui si compone il servizio in concessione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati a termini di legge

Il committente si riserva altresì l'opzione di chiedere nel corso del contratto, ulteriori servizi, per una quantità pari al 20% dell’importo del contratto, allo stesso prezzo ed alle medesime condizioni di aggiudicazione, restando l’appaltatore obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni sino alla concorrenza del quinto del prezzo d’appalto, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016.

L’avvio del servizio potrà essere effettuato in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto.

Per le ulteriori informazioni si rinvia al capitolato speciale d’appalto.

4. IMPORTO A BASE DI GARA / VALORE DELL’APPALTO

Il canone annuale posto a base di gara ammonta a € **1.560,00** (euro millecinquecentosessanta,00) oneri fiscali esclusi, quello triennale a € **4.680,00** (euro quattromilaseicentoottanta,00).

Il valore dell'appalto, stimato con le modalità stabilite dall' art. 137 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e riferito al periodo di **3 (tre)** anni è di € **20.160,00** (euro ventimilacentosessanta,00), oneri fiscali esclusi, corrispondente all’importo che questa società in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, ritiene possano derivare dalla gestione del servizio.

5. TEMPI DI ESECUZIONE DURATA DELLA CONCESSIONE, PROROGA E RINNOVO E PENALI

La durata del Servizio è fissato in **3 (tre)** anni, con decorrenza dalla data delle stipula del contratto o dell'avvio dello stesso in via d'urgenza e con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio del Concedente per ulteriori **2 (due)** anni alle condizioni contenute nell'art. 6 del capitolato speciale d'appalto qualora la legislazione vigente al momento del rinnovo lo consenta.

Qualora il committente non eserciti la predetta facoltà, il contratto alla scadenza si intende risolto senza formale disdetta tra le parti.

6. REQUISITI

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

- A) per gli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- B) tutti i requisiti di Legge previsti per lo svolgimento delle specifiche attività oggetto del bando; Il concedente provvederà alle verifiche del possesso dei requisiti prima dell'avvio del servizio. In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate.

Dichiarazione e verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici avverrà, ai sensi dell'articolo 81 del D.Lgs n.50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità e con le modalità stabilite dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 111 del 20.12.2012, scaricabile dal sito internet <http://www.anticorruzione.it>.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura d'appalto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, delle quali si riporta di seguito uno stralcio: "l'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

Per la comunicazione alla stazione appaltante del "PASSOE" rilasciato dal sistema, può essere utilizzato il mod. allegato sub.1) alla presente lettera d'invito.

Considerato che eventuali irregolarità della procedura non costituiscono cause espresse di esclusione dalla gara ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, e della determinazione dell'ANAC. n. 1 del

8.1.2015, si precisa che tali eventuali irregolarità della procedura saranno sanate con le modalità che verranno decise in sede di ammissione alla gara ufficiosa.

Si precisa che qualora in seguito alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dovesse risultare che l'aggiudicatario definitivo non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione, l'aggiudicazione medesima sarà revocata e si procederà ad una nuova aggiudicazione a norma di legge.

7. AVVALIMENTO

Si applicano le disposizioni contenute nell' art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e negli artt. 88 e 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Si applicano altresì le disposizioni emanate dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici con determinazione in data 1.8.2012, n. 2 per quanto compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

8. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art dell'art. 48, del D.lgs 18.4.2016, n. 50, che si applica per la disciplina dell' istituto.

9. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata alla ditta che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei seguenti criteri e dei pesi a fianco di ognuno segnati in ordine decrescente di importanza:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| A. OFFERTA TECNICA | punti 50,00 |
| B. OFFERTA ECONOMICA | punti 50,00 |
| A. OFFERTA TECNICA | punti 50,00 |

L'offerta tecnica è costituita dal progetto tecnico- organizzativo e gestionale del servizio che il concorrente intende realizzare nel periodo di durata dello stesso.

In sede di attribuzione del punteggio verranno tenute in linea di massima in particolare considerazione, in ordine di importanza decrescente, delle seguenti caratteristiche:

- esperienza dei concorrenti e precedenti esperienze nel servizio di somministrazioni di alimenti e bevande;
- metodologie operative;
- personale assegnato al servizio;
- iniziative gestionali;
- attrezzature tecniche utilizzate;
- qualità dei prodotti somministrati;
- numero delle ore di presenza offerte in aggiunta all'orario minimo indicato all'art.3 del Capitolato.

La valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi sarà effettuata applicando il metodo di cui all'all. P al D.P.R. 207/2010, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I giudizi e i coefficienti sono i seguenti:

- ottimo = 1,0;
- buono = 0,8;
- discreto = 0,6;
- sufficiente = 0,5;
- insufficiente = 0,3;
- inadeguato, non presente o non coerente con i requisiti minimi = 0,0.

Si precisa che per essere ammessi all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti dovranno aver raggiunto in sede di valutazione dell'offerta tecnica un punteggio minimo come sopra determinato di **punti 35** su **50** attribuibili.

Il progetto tecnico-organizzativo e gestionale dovrà essere contenuto in una relazione che non dovrà complessivamente superare le 8 pagine formato A4, compilate su di un solo lato, con un massimo di 50 righe per pagina, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, compresi gli spazi, non superiore a 90, carattere tipo "Times New Roman", dimensione 12. Al fine di consentire il controllo la relazione dovrà essere anche contenuta, in formato word, in un CD allegato all'offerta tecnica.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i suddetti limiti ed indicazioni sono riferiti al raggruppamento nel suo complesso.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza nella presentazione della documentazione costituente l'offerta tecnica comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti; non comporterà invece l'esclusione dalla gara.

B. OFFERTA ECONOMICA

punti 50,00

Il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

$$\text{Punteggio} = 30 \times Y \quad \text{dove } Y = \frac{\text{canone triennale offerto dal concorrente}}{\text{maggiore canone triennale offerto}}$$

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, sommando quelli ottenuti per l'offerta tecnica e per quella economica.

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica. Nel caso di parità di punteggio della qualità tecnica si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/24. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economica migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si precisa altresì che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente per tutto il periodo necessario all'Ente per addivenire all'aggiudicazione della gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente.

Qualora una ditta presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più favorevole per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, il committente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

10. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, dovrà recare il nominativo del mittente e la scritta: "gara del giorno **26/9/2016** per l'affidamento in concessione della gestione del Servizio di bar da esercitarsi presso i locali e pertinenze dello "Spes Arena" di Belluno". Esso dovrà **pervenire alla Società, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 26/9/2016.**

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, TRE BUSTE**. Esse dovranno essere debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "**Busta A – documentazione amministrativa**", "**Busta B – offerta tecnica**", "**Busta C – offerta economica**".

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, la controfirma sui lembi del plico e delle tre buste può essere apposta dal solo mandatario.

Nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**" dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- 1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione **preferibilmente** compilata sul modello del facsimile allegato sub 1) al presente bando-disciplinare, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente o della ditta mandataria e dei mandanti in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, debitamente sottoscritta, *con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*

Si precisa che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari, la presente dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

- 2) copia integrale del capitolato speciale sottoscritto in ogni pagina per accettazione, all. sub. __; Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, il capitolato d'appalto potrà essere firmato dal solo mandatario. In caso di mancanza di una o più firme la Commissione potrà richiedere al concorrente di produrre il documento completo delle sottoscrizioni richieste ("soccorso istruttorio", senza sospendere la seduta di gara.)
- 3) **in caso di avvalimento: la documentazione stabilita dall'**art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e negli artt. 88 e 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..
- 4) **in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti: la documentazione stabilita dall'**art. 48 del D.lgs n. 50/2016 e nell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Nella “**Busta B – Offerta tecnica**” dovrà essere inserito il progetto tecnico organizzativo e gestionale costituito da 8 pagine formato A4, compilate su di un solo lato, con un massimo di 50 righe per pagina, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, compresi gli spazi, non superiore a 90, carattere tipo “Times New Roman”, dimensione 12. Al fine di consentire il controllo la relazione dovrà essere anche contenuta, in formato word, in un CD allegato all'offerta tecnica.

Tutto il materiale facente parte della proposta tecnica dovrà essere siglato in ogni pagina e sottoscritto all’ultima pagina con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del soggetto concorrente.

Nel caso di costituendo R.T.P. i documenti presentati possono essere sottoscritti solo dal mandatario.

Qualora uno dei documenti presentati risulti mancante in qualche pagina della sottoscrizione di uno o più dei soggetti indicati ai precedenti tre commi, la Commissione ha la facoltà di richiedere agli interessati di completare la sottoscrizione.

Qualora invece uno dei documenti risulti totalmente privo di firme non verrà valutato dalla Commissione.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all’offerta economica.

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Nella “**Busta C – Offerta economica**” dovrà essere inserita l’offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo**, utilizzando **preferibilmente** il prospetto allegato sub. 4) al presente documento contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta in ciascun foglio dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio già costituiti dal rappresentante legale della ditta capogruppo o del consorzio, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare **l’indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.**

L’offerta deve contenere:

- 1. il canone triennale che il concorrente offre per l’esecuzione del servizio.**
- 2. i costi aziendali dell’operatore economico concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Non è ammessa l’offerta di un canone pari o inferiore a quello posto a base di gara

In caso di discordanza tra il canone espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere.

L’offerta economica dovrà contenere tutti i dati richiesti.

Si ricorda che l’offerta potrà prevedere un prezzo variabile nei tre anni con pagamento dilazionato purché l’importo di ciascuna annualità sia interamente corrisposto entro il giorno 31 dicembre di ciascun anno.

11) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E’ vietata la cessione del contratto a pena di nullità.

E’ vietato il subappalto.

12. GARANZIE

La garanzia provvisoria: non è prevista.

La garanzia definitiva deve essere costituita, a scelta dell'offerente, con le modalità stabilite dall' art. 103 del D.Lgs 18.5.2016, n. 50 nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

Nel caso il ribasso d'asta sia superiore al 20%, la garanzia deve essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20%.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell' iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento della concessione o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 75 da parte del committente, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia definitiva viene ridotto nei casi e nelle misure previste dalla legge. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dichiara in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta successivamente nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia presentata a titolo di garanzia definitiva, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del committente.

Riunioni di concorrenti e consorzi.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Altre garanzie:

L'appaltatore è a tal fine obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione della concessione con il massimale unico di euro **1.000.000.00** (euro unmilione,00), con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto del servizio.

Copia di detta polizza dovrà essere consegnata al committente prima della stipula del contratto.

13. DIVISIONE IN LOTTI E VARIANTI

Non è consentito di presentare offerta per una parte del servizio in concessione.
Le varianti sono ammesse nei limiti dell'offerta tecnica.

14. ONERI PER LA SICUREZZA

Non è prevista la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, in quanto come risulta dalle dichiarazioni del RSPP non si riscontrano rischi di interferenza tra le attività del bar e quelle delle attività sportive.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. che lo riguardano.

15. OPERAZIONI DI GARA

Gli offerenti dovranno presentare l'offerta entro le ore 12,00 del giorno 26/9/2016, in piego chiuso, indirizzandolo a: Società Sportivamente Belluno s.r.l., via dei Dendrofori 4/6 32100 Belluno (BL).

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la verifica dei requisiti di partecipazione, nonché l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la mera verifica della documentazione nelle stesse contenute avverrà il giorno 26/09/2016, alle ore 14.30 presso la sede della Società.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una Commissione appositamente costituita.

Qualora la Commissione decida di invitare uno o più concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, sempre che i documenti non siano prontamente acquisibili a mezzo fax o PEC o che la Commissione decida di proseguire comunque le operazioni di gara, la seduta sarà sospesa ed aggiornata alla data che la Commissione riterrà di stabilire. Tale data sarà comunicata singolarmente ai concorrenti a mezzo PEC.

La valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica verrà effettuata dalla citata Commissione, in seduta tecnica successivamente a quella pubblica di ammissione dei concorrenti.

Di seguito, in seduta pubblica, nel medesimo giorno alle ore 17.30 la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche, darà lettura di ciascuna di esse e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Verifica dell'anomalia dell'offerta

Il committente si riserva la facoltà di valutare quelle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

16. Clausole espresse di esclusione e regolarizzazione documentale

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 7 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria dell' **uno per mille di € 4.680,00**. In tal caso verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, **da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione**. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, ne sarà richiesta comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non verrà applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal dirigente competente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal committente.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire garanzia fideiussoria per un importo pari al **10% del valore dell'appalto**, con le modalità previste dalla vigente legislazione.
La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) produrre copia della polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio in concessione.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la garanzia definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la garanzia provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria così di seguito.

Le spese di contratto sono a carico dell'appaltatore.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

Accesso agli atti

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50.

Clausola compromissoria

Si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

18. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone da parte del concessionario dovrà essere effettuato in rate mensili anticipate di pari importo anticipate entro il 10 del mese di riferimento.

Ai sensi dell' art. 3 della legge 13.8.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, l'appaltatore è obbligato, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art.1456 C.C, a registrare su propri conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni riportanti il C.I.G. e il CUP, ove dovuto. Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3, fermi restando il divieto di pagamento in contanti e l'obbligo di documentazione della spesa. In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti, le disposizioni di cui alla predetta legge legge 13.8.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217. si applicano a ciascun componente il raggruppamento o il consorzio di concorrenti.

19. PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DEL BANDO-DISCIPLINARE DI GARA E DEGLI ATTI PROGETTUALI ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e la restante documentazione di gara sono disponibili su Internet, agli <http://www.piscinadibelluno.it>.

Le richieste per l'invio della documentazione e per le informazioni complementari dovranno pervenire al committente **entro il termine ultimo di otto giorni antecedenti quello di presentazione delle offerte**. Le istanze vanno inoltrate al responsabile del procedimento.

I quesiti formulati per iscritto dovranno pervenire, anche a mezzo fax o posta elettronica entro il **19/9/2016** e le relative risposte saranno pubblicati su internet all'indirizzo <http://www.piscinadibelluno.it>.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato agli indirizzi www.piscinadibelluno.it.

20. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere concordato preventivamente e da effettuarsi nei seguenti giorni lavorativi: **lunedì, martedì, mercoledì e giovedì**, dalle ore **9.00** alle ore **12.00** e le relative modalità dovranno essere concordate, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile del procedimento.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- un legale rappresentante del concorrente o suo procuratore;
- un dipendente dello stesso, munito a tal fine di specifica delega;
- il direttore tecnico della Società concorrente;

In caso di raggruppamento temporaneo, costituendo o costituito, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati/purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della Legge 196/03, si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle Ditte saranno raccolti dalla Sportivamente Belluno Srl. o chi per essa:

– sede amministrativa di via dei Dendrofori 4/6 – 32100 BELLUNO (BL) – per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici c/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui alla Legge 675/96, Legge 196/03 e successive modificazioni.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui alla Legge 196/03. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti della Sportivamente Belluno Srl. o chi per essa con sede amministrativa in via dei Dendrofori 4/6 – 32100 BELLUNO (BL) titolare del trattamento.

22. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato, per cui oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta entro un'ora dall'inizio delle operazioni di apertura dell'asta.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando-disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. **In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.**

Alle ditte che presenteranno offerta sarà data comunicazione dell'esito della gara, con indicazione del vincitore e dell'importo di aggiudicazione, nonché con l'allegazione del relativo provvedimento.

Il riferimento operato nel presente bando-disciplinare al D.lgs 18.4.2016, n. 50 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

Per quanto non previsto nel presente bando-disciplinare, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del Capitolato speciale di appalto, **nell'intesa che in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando-disciplinare prevarranno su quelle del Capitolato Speciale d'appalto.**

L'approvazione della proposta di aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o PEC, e da tale data decorrerà il termine di 30 giorni previsto dalla legge per proporre ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva medesima.

Il responsabile unico del procedimento sensi degli artt. 32 del D.lgs n. 50/2016 e 9 relativamente all'attuazione del presente intervento è Stefano Caldart, tel. 0437-940488, telefax 0437-940493, mail: info@sportivamentebelluno.it, PEC: sportivamentebelluno@legalmail.it

Ai sensi della legge n. 241/90, si informa che avverso il provvedimento del 08/9/2016, ed il presente bando-disciplinare, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 2403911, fax 041/2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando-disciplinare medesimo.

Il presente bando- disciplinare è stato pubblicato sul profilo del committente il 09/09/2016,.

Belluno, 9 settembre 2016

Sportivamente Belluno Srl

L' Amministratore Unico

Dott. *Andrea Dalla Venezia*



Allegati:

1. modulo istanza dichiarazioni partecipazione;
2. capitolato speciale d'appalto
3. modulo dichiarazione dell'impresa ausiliaria
4. modulo offerta economica
5. schema contratto